

AM

Iktatószám: LTK/14084-2/2021

Lechner Tudásközpont

Menyhárt Károly  
részére

Ügyintéző: Némethné Meier Éva

Email: [eva.meler@lechnerkozpont.hu](mailto:eva.meler@lechnerkozpont.hu)

Létavértes Város Önkormányzata  
[letavertes@gmail.com](mailto:letavertes@gmail.com)

Telefon: +36 1 460 4245

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre!

Tárgy: Tájékoztatás megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2021.12.15-én kelt LV/10131-10/2021 Iktatószámú megkeresésére az alábbiakról tájékoztatom.

A területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. melléklete a megkeresésében hivatkozott kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete, a jó termőhely adottságú szántók övezete és az erdőtelepítésre javasolt területek övezete tekintetében adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervként a Lechner Nonprofit Kft.-t jelöli ki.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az **adatszolgáltatást 2016.02.04-én már elérhetővé tettük**, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott **adatbázisban változás nem történt**.

Tájékoztatom továbbá, hogy a Lechner Nonprofit Kft. - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezet - sem a területrendezési tervek véleményezésére nem jogosult, sem pedig a környezet védelméért felelős szervként nem került megjelölésre a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 11. mellékletében, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I. 11.) Korm. rendelet 3. mellékletében, ezért a **területrendezési terv véleményezésére a Lechner Nonprofit Kft.-nek - mint a földmérési és térinformatikai államigazgatási feladatok ellátására kijelölt szervezetnek - nincs hatásköre és az eljárás további szakaszaiban sem kíván részt venni**.

Ugyanakkor felhívom szíves figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. §-ában foglaltak értelmében a **településrendezési eszközöket/terveket .pdf formátumban szükséges megküldeniük a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére csak egyszer írható**

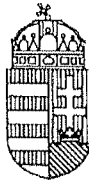
elektronikus adathordozón a 1592 Budapest, Pf.: 585. postacímre, vagy a [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portál Feltöltés moduljának segítségével.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2021 DEC. 21

Tisztelettel:

Kolossa József ügyvezető  
meghatalmazás alapján  
  
Varga Felician  
igazgató



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:

Császi Lajos

Dátum:

2021.12.20

16:04:19 +01'00'

A/9

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/03072-5/2021.

Ügyintéző: Scholtz Róbert

Telefon: (+36 52) 516-186

Lelőhely-azonosító: -

Tárgy: Létavértes Város település-rendezési eszközeinek módosítása a Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút – 0426 hrsz-ú árok – 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület, 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében a határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – örökségvédelmi adatszolgáltatás  
Hiv.szám: LV/10131-13/2021.

**Menyhárt Károly részére  
polgármester**

**Létavértes Város Polgármestere**

**Létavértes  
Kossuth u. 4.  
4281**

Érkezett:	2021 DEC 21.
Szám:	L-10131-13/2021
Előadó:	Sz. I.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Létavértes Város Önkormányzatának Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltaknak megfelelően a Létavértes Város település-rendezési eszközeinek módosítása a Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút – 0426 hrsz-ú árok – 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület, 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében a határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása beruházáshoz kapcsolódóan eljárást folytat le.

Az örökségvédelmi feladatkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és örökségvédelmi Főosztály Építésügyi osztály 1. (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) tárgyi megkeresésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Övr.) 91. §-ának megfelelően az alábbi szakmai véleményt fogalmazza meg:

1. A tervdokumentáció és a hatósági nyilvántartás adatainak összevetése alapján megállapítást nyert, hogy az engedélyezés tárgyául szolgáló ingatlanok nyilvántartott vagy védetté nyilvánított régészeti lelőhelyet, régészeti védőövezetet, műemléki területet, nyilvántartott műemléki érték vagy műemlék telkét nem érintenek.
2. A tárgyi módosítás által érintett terület nyilvántartott régészeti lelőhelyek 50 méteres pufferzónájában található (azonosító: 57619, 57621). Tárgyi terület a kedvező természetföldrajzi helyzetéből adódóan, valamint a régészeti lelőhelyhez viszonyított fekvése miatt régészeti érdekű területnek minősül. A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kötv.) 7. § 20) bekezdés 29. pontja értelmében régészeti érdekű terület valamennyi terület, természetes vagy mesterséges üreg és a vízmedrek azon része, amelyen, illetve amelyben régészeti lelőhely előkerülése várható vagy feltételezhető.
3. Az örökségvédelmi hatóság az Övr. 91. §-ának, valamint a Rendelet 9. melléklet 17. pontjának megfelelően a kért örökségvédelmi adatszolgáltatást megadja.

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu  
A hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324

Az örökségvédelmi hatóság tájékoztatásul közli, hogy a Kötv. 3. §-a szerint, a kulturális örökség védelme érdekében a köz- és magáncélú fejlesztéseket – így különösen a terület- és településfejlesztés, terület- és településrendezés, környezet-, természet- és tájvédelem és az ezzel kapcsolatos beruházások tervezését – e védelemmel összhangban kell végezni.

A tárgyi területen tervezett, 30 cm mélységet meghaladó elsődleges földmunkák (humuszmentés, munkagödör/árok földtömeg kiemelése) megkezdése előtt a tervezett földmunkával járó beruházás területére vonatkozóan döntéselőkészítő örökségvédelmi hatástanulmányt javasolt készíteni.

Az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultak köréről az Övr. 84. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik, a tartalmi követelményeit az Övr. 15. melléklete határozza meg.

Az örökségvédelmi hatóság kéri, hogy az elfogadott településrendezési eszközt elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Császi Lajos  
osztályvezető

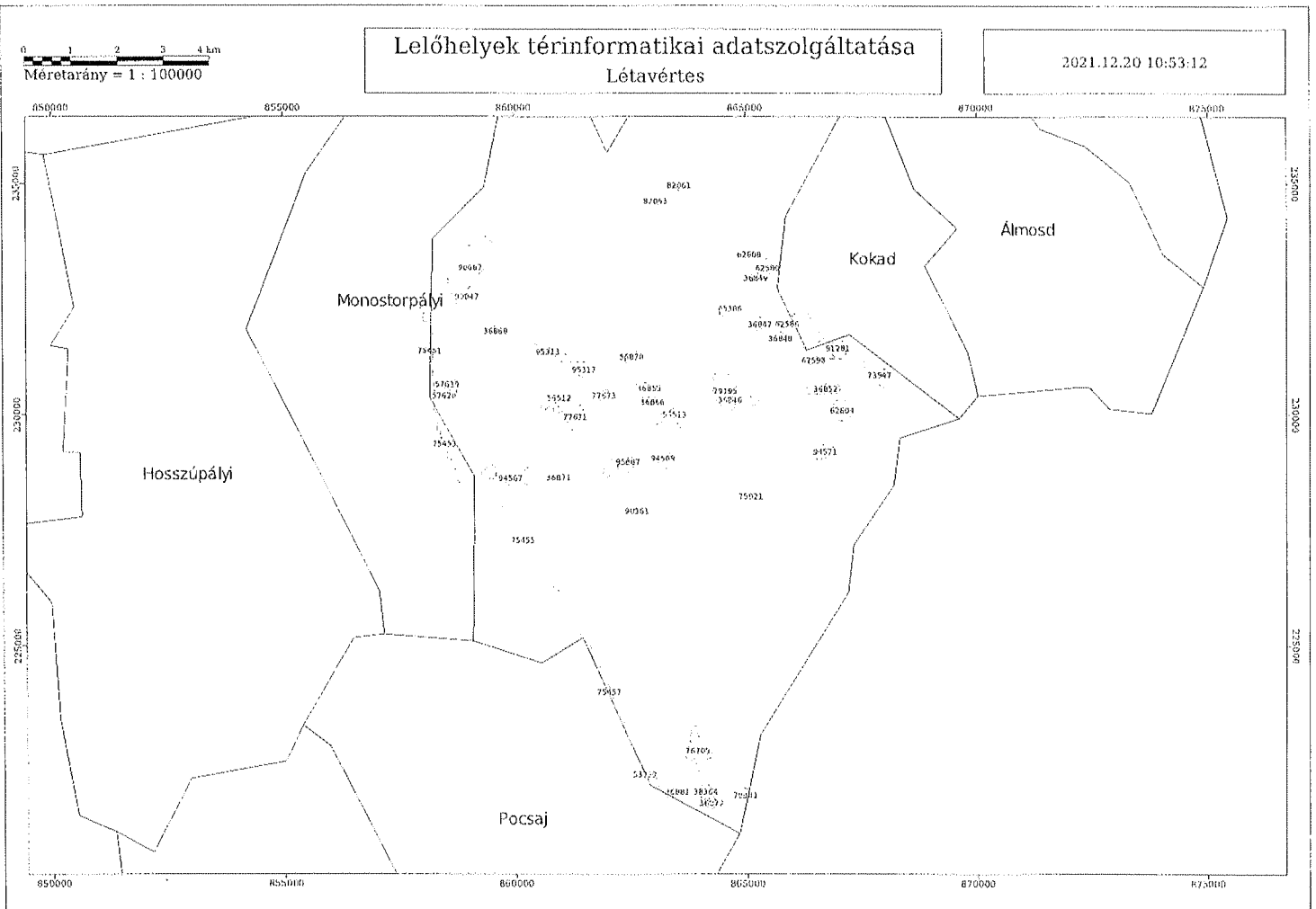
Erről értesülnek:

1. Címzett – elektronikus úton
2. Irattár

0 1 2 3 4 km  
Méretarány = 1 : 100000

Lelőhelyek térinformatikai adatszolgáltatása  
Létavértes

2021.12.20 10:53:12



# Műemlékek térinformatikai adatszolgáltatása

## Létavértes



Létavértes

0 200 400 600 800 m  
Méretarány = 1 : 20000

2021.12.20 10:53:09





azonosító	megye	település	lelőhelyszám	azonosítatlan	név	védelem	HRSZ
62E16	Hajdú-Bihar	Kokád	11		Tag-birtok	szakmai	027/1, 027/2, 027/3, 02
36846	Hajdú-Bihar	Létavértes	1		Nagyléta, Református templom	szakmai	1871/3, 1871/4, 1876, 1
36847	Hajdú-Bihar	Létavértes	2		Nagyléta, Nagy-kaszáló	szakmai	0863/2, 0862/5, 0862/6
36848	Hajdú-Bihar	Létavértes	3		Nagyléta, Kossuth Tsz	szakmai	0850/10, 0850/6, 0849/
36849	Hajdú-Bihar	Létavértes	4		Nagyléta, Nagy-kaszáló II.	szakmai	0867/11, 0867/15, 0867
36852	Hajdú-Bihar	Létavértes	5		Nagyléta, Lópoldal	szakmai	0844, 1706, 0843/10, 08
36865	Hajdú-Bihar	Létavértes	6		Vértes, Nagy Móricz kastély	szakmai	193, 131/2, 189, 190, 19
36866	Hajdú-Bihar	Létavértes	7		Vértes, Alsó utca	szakmai	181, 180, 175, 176, 177
36868	Hajdú-Bihar	Létavértes	8		Vértes, Reszege-dűlő	szakmai	0375/5, 0375/4, 0375/3
36871	Hajdú-Bihar	Létavértes	9		Német-halom	szakmai	0551/1, 0551/2
36872	Hajdú-Bihar	Létavértes	10		Kopasz-hegy	szakmai	0697/45, 0697/47, 0697
36881	Hajdú-Bihar	Létavértes	11		Leponya-halom	szakmai	0691/1, 0691/2
38362	Hajdú-Bihar	Létavértes	12		Kopasz-hegy II.	szakmai	0697/45, 0693
38363	Hajdú-Bihar	Létavértes	13		Csere	szakmai	0697/47, 0697/44
38364	Hajdú-Bihar	Létavértes	14		Csere II.	szakmai	0697/39, 0697/41, 0697
45386	Hajdú-Bihar	Létavértes	15		Létavértes-Oroszgát	szakmai	0864, 0862/7, 0862/8,
45387	Hajdú-Bihar	Létavértes	16		Létavértes-Nagy kaszáló	szakmai	0871, 0873/16, 0873/1
53722	Hajdú-Bihar	Létavértes	17		Csere III.	szakmai	0690/1, 0690/2, 0690/
56512	Hajdú-Bihar	Létavértes	18		Harmadik-forduló	szakmai	0456/19, 0456/20, 0456
56513	Hajdú-Bihar	Létavértes	19		Vizes-föld	szakmai	0640/7, 0640/17, 0640
56870	Hajdú-Bihar	Létavértes	20		Szél utcai temető	szakmai	710, 711/2, 699
57619	Hajdú-Bihar	Létavértes	21		Kardos-dűlő I.	szakmai	0419/3, 0419/2, 0419/
57620	Hajdú-Bihar	Létavértes	22		Kardos-dűlő II.	szakmai	0419/2
57621	Hajdú-Bihar	Létavértes	23		Meggyfás-dűlő	szakmai	0420, 0421/1, 0421/2,
62158	Hajdú-Bihar	Létavértes	24		Leponya-halom délnyugati lába	szakmai	0691/1
62580	Hajdú-Bihar	Létavértes	25		Hajcsár-út K-i oldala	szakmai	0867/10, 0867/13
62586	Hajdú-Bihar	Létavértes	26		Kossuth Tsz. 3.	szakmai	0850/3
62598	Hajdú-Bihar	Létavértes	27		Kossuth Tsz. 2.	szakmai	0840, 0839/8, 0841/3,
62602	Hajdú-Bihar	Létavértes	28		Kossuth Tsz. 1.	szakmai	0839/3
62604	Hajdú-Bihar	Létavértes	29		Első-forduló	szakmai	0819/13, 0819/12, 0819
62608	Hajdú-Bihar	Létavértes	30		Szőlőskert	szakmai	5459, 5460, 5465, 5466
73947	Hajdú-Bihar	Létavértes	31		Gesztenye-dűlő	szakmai	0833/2, 0833/4, 0833,
75453	Hajdú-Bihar	Létavértes	32		Csörsz-árok I. / Ördög-árok I.	szakmai	0285, 0282, 0303, 028
75455	Hajdú-Bihar	Létavértes	33		Csörsz-árok II. / Ördög-árok II.	szakmai	0619, 0557, 0593/24,
75457	Hajdú-Bihar	Létavértes	34		Csörsz-árok III. / Ördög-árok III.	szakmai	0691/1, 0676, 0675, 0
75921	Hajdú-Bihar	Létavértes	35		Aranykalász Tsz.	szakmai	0759
76705	Hajdú-Bihar	Létavértes	36		Csere-Leponya	szakmai	0691/2, 0709, 0710, 0
77669	Hajdú-Bihar	Létavértes	37		Második-forduló	szakmai	0456/19, 0456/20, 0456
77671	Hajdú-Bihar	Létavértes	38		Lédig-tag	szakmai	0467, 0518/2, 0518/1
77673	Hajdú-Bihar	Létavértes	39		Vértes-alja	szakmai	131/1, 0467, 451, 439
79341	Hajdú-Bihar	Létavértes	40		Csere-halom	szakmai	0697/47, 0697/44, 0697
79343	Hajdú-Bihar	Létavértes	41		Csere, Határoldal	szakmai	0697/47, 0697/44, 0697
80491	Hajdú-Bihar	Létavértes	42		Rektor-tag	szakmai	0456/26, 0467, 0510
79195	Hajdú-Bihar	Létavértes	43		Központ, Árpád tér és környéke	szakmai	1871/3, 1871/4, 1871
81261	Hajdú-Bihar	Létavértes	44		Kossuth utca 33., Görög katolikus templom	szakmai	1774, 1788/2, 1789, 1
82061	Hajdú-Bihar	Létavértes	45		Újlétaí úti krumpliföld	szakmai	01011, 01004, 01003,
82063	Hajdú-Bihar	Létavértes	46		Kossuth Tsz. (Mikó- tanya)	szakmai	01022/7, 01022/6
85687	Hajdú-Bihar	Létavértes	47		Kenderföld 1.	szakmai	0633/6, 0633/7
85689	Hajdú-Bihar	Létavértes	48		Kenderföld 2.	szakmai	0633/6, 0633/7, 0633
90047	Hajdú-Bihar	Létavértes	49		Kósa-malom-dűlő	szakmai	0382/6
90361	Hajdú-Bihar	Létavértes	50		Szil-Erdő-dűlő	szakmai	0653/16, 0653/15, 0653
91281	Hajdú-Bihar	Létavértes	51		Kokadi útfél 21. km	szakmai	0839/3, 025/8, 0837,
90667	Hajdú-Bihar	Létavértes	52		Nagy-Gebár-hegy ÉNy	szakmai	0393/1, 0393/2, 0393
94565	Hajdú-Bihar	Létavértes	53		Kenderföld 3.	szakmai	0633/48, 0633/28, 0633
94567	Hajdú-Bihar	Létavértes	54		Róka-lyuk 2.	szakmai	0495/7, 0495/14, 0495
94569	Hajdú-Bihar	Létavértes	55		Kossuth Tsz-től északra	szakmai	0636/28, 0636/35, 0636
94571	Hajdú-Bihar	Létavértes	56		Kosártó-dűlő	szakmai	0799/1, 0799/4, 0799
94573	Hajdú-Bihar	Létavértes	57		Nagy-Tábla	szakmai	0479/73, 0479/55, 0479
94575	Hajdú-Bihar	Létavértes	58		Róka-lyuk 1.	szakmai	0495/7, 0495/24, 0495
95313	Hajdú-Bihar	Létavértes	59		Vasút mentén	nyilvántartott	0413, 0456/1, 0365/
95317	Hajdú-Bihar	Létavértes	60		Falurét	nyilvántartott	0461, 0459, 0462/4,
75451	Hajdú-Bihar	Monostorpályi	10		Csörsz-árok II./Ördög-árok II.	szakmai	0281/8, 0281/5, 025

1994	863915	230389
1994	863919	230397
1994	863922	230368
1994	863913	230376
193	862848	230546
1043, 2106, 2104/2, 0639, 1038, 1628		
5930, 5931, 0881/45, 5924, 5926, 5814, 5707, 5708, 5709/1		
1871/3, 1866, 1869, 1868/1, 1868/2, 1868/3, 1867/1, 1848, 1627, 1629, 1576, 1575, 1570/3		
190, 191/2, 192, 216, 211, 212, 213, 214, 181, 194/3, 194/4, 194/5, 180, 306, 195, 199, 188, 197/1, 194/1, 194/2, 187, 197/2		
2778/4, 2778/7, 2787/1, 2786, 2785, 2781, 2901, 2941, 2905, 2904		
1870	864676	230357
2780	865245	230065
1044/2, 1044/1	863638	230542
193	862893	230557
1871/3	864607	230341
5925	864294	233355
6298	863778	232658
1994		



K3.

Érkezett:	2021 DEC 22	Melléklet:
Szám: LV/10131-30/2021		
Előadó: Sz. I.	Előszám:	

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/NEF/1544-2/2021.  
Ügyintéző: Dienes Dorottya  
Telefon: 52/550-700/5718

Tárgy: Létavértes város településrendezési eszközeinek módosítása Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ - 0413 hrsz-ú vasút - 0426 hrsz-ú árok - 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében a határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása beruházáshoz kapcsolódóan - környezeti vizsgálat szükségessége  
Hiv. szám: LV/10131-10/2021.  
Melléklet: -

**Menyhárt Károly**  
polgármester

**Létavértes Városi Önkormányzat**

**Létavértes**

Kossuth u. 4.  
4281

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya (a továbbiakban: Kormányhivatal) tárgybani településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban közegészségügyi szempontból a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: rendelet) 2. sz. mellékletében meghatározott szempontokat figyelembe véve az alábbi véleményt adja:

A megküldött tájékoztató anyag alapján környezet- és településegészségügy vonatkozásában nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a településrendezési eszközök módosítása során környezeti vizsgálat készítését a Kormányhivatal nem tartja szükségesnek.

A Kormányhivatal hatáskörét a rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. sz. melléklete, illetékességét a 2016. évi CL. tv. 16. § (1) bekezdése, illetve a 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Debrecen, 2021. december 17.**

**Tisztelettel:**

  
**Dr. Gazdig Mária**  
osztályvezető

Értesül: - Címzett - Hivatali kapun keresztül - Hivatal rövid neve: LETAVERTES  
- Irattár





K6.

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00443-2/2021.

Tárgy: Létavértes város településrendezési  
eszközeinek módosítása.

**Környezeti vizsgálat szükségességének eseti  
eldöntésére irányuló eljárás – Vélemény.**

Hiv. szám: LV/10131-10/2021.

Létavértesi Községi Önkormányzati Hivatal  
- Iktatás -

**MENYHÁRT KÁROLY**

polgármester

**LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

**LÉTAVÉRTES**

Kossuth u. 4.

4281

Elkészítve:	2021. DEC 22
Szám:	Melléklet:
Előadó:	Előszám:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a fenti megkereső levelében foglaltakra, melyben a tárgyi módosításhoz kéri az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R.) 4.§ (2) alapján, a **várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez kapcsolódó véleményt**, melyet az alábbiakban foglalok össze.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- megnevezése: „Létavértes Város településrendezési tervének „Gmg” – jelű építési övezetre vonatkozó 2021. évi módosítás”
- törzsszáma: -
- keltezése: 2021. november hó
- tervező: Zsemberi István vezető településtervező (TT/1-09-0016)

Településrendezési cél:

Mezőgazdasági üzemi területen beruházás megvalósítása.

A meglévő mezőgazdasági üzemi terület technológiai igények miatti szükségszerű fejlesztése érdekében történő módosítás várható környezeti hatását - az épített környezet védelme szempontjából — **nem ítélem olyan jelentősnek, ami a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Felhívom szíves figyelmét a R. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után önkormányzati döntést kell hozni a környezeti vizsgálat szükségességéről<sup>1</sup> vagy annak elvetéséről<sup>2</sup>.

<sup>1</sup>Amennyiben egyéb védelmi szempontok alapján a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (továbbiakban: tematika) meghatározására a kidolgozónak ki kell kérnie a környezet védelméért felelős szervek – köztük irodánk - szakmai véleményét. Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R) 8. § értelmében a tervvel együtt kell véleményeztetni.

<sup>2</sup>Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R. 5. § (1) értelmében az indokok tisztázása érdekében megbeszélést kell tartani!

Tájékoztatom, hogy a R. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

Ennek megfelelően **a döntést** (azaz önkormányzati határozatot) **és annak indokolását is meg kell küldeni** a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § szerinti **végző szakmai véleményezés** során.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. tv. 52. § (2), valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre  
főosztályvezető  
állami főépítész

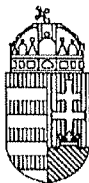
Kapják:

1. *Címzett (Hivatali kapu – KÉR)*
2. *Irattár*

Digitálisan aláírta: Jambrik Imre

Dátum: 2021.12.21 14:39:41

+01'00'



K7

Érkezett: 2021. DEC. 30.

Melléklet:

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Szám: LV-110131-311/2021

Előadó: Sz. I. Előszám:

Ügyiratszám: HB/15-ERD/22719-2/2021.

Tárgy: vélemény Létavértes Város  
településrendezési terv módosításához-környezeti  
értékelés szükségessége

Iktatószám: LV/10131-10/2021

Ügyintézőjük: Kótai Csaba mb. főépítész

Ügyintéző: Gábor Edit Melinda/Vágó Gergő

Telefon: +36 52/521-020

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Létavértes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4281 Létavértes, Kossuth u. 4.) 2021. december 16-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

#### VÉLEMÉNY-t

Létavértes Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Létavértes Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 45. § (2) bekezdése szerint módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezett módosítása kapcsán adjon véleményt a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítésének szükségességéről.

Az erdészeti hatóság a véleményezésre megküldött dokumentáció vizsgálata során megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattár nyilvántartásában szereplő erdőnek vagy erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületnek minősülő területet.

**Ennek megfelelően az erdészeti hatóság a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.**

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § 4a) bekezdése szerint az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.

A véleményezést a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, digitális aláírás szerint

.....  
Gábor Edit Melinda  
osztályvezető





Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal	
- Iktatás -	
Érkezett:	2021 DEC 17
Szám:	LV/10131-10/2021
Előadó:	Sz. T.
Melléklet:	
Előszám:	



29.

**HAJDU-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: HB/15-NTÖ/05245-2/2021  
 Ügyintéző: Kertész Tamás  
 Telefon: (+36 52) 525 923

Tárgy: Szakhatósági vélemény  
 Hiv. szám: LV/10131-10/2021  
 Ügyintéző: Kótai Csaba mb. főépítész

**Létavértes Város Polgármestere**

Létavértes  
 Kossuth u. 4.  
 4281

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Létavértes Város Településrendezési eszközeinek módosítása a Létavértes-Monostorpályi Igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút – 0426 hrsz-ú árok – 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében a módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez az alábbi szakhatósági véleményt adjuk:

A településrendezési eszközök módosításához környezeti értékelés elvégzését talajvédelmi szempontból nem tartjuk szükségesnek.

**Indokolás**

A Létavértes Város Polgármestere (4281 Létavértes, Kossuth u. 4.) fenti számú megkeresésében, Létavértes Város Településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat szükségességének eldöntéséhez szakhatósági közreműködést kért.

Az eljárásban rendelkezésünkre állt a CÍVISTERV BT. Várostervező és Építész Iroda(4025 Debrecen, Antal József u. 26-28. I.em. 4.) által 2021. novemberében készített Dokumentáció, melyet a szakhatósági vélemény kialakításánál figyelembe vettem.

A szakhatósági véleménykérés 2021. december 16-án érkezett, az ügyintézési határidő betartásra került.

Ezen szakhatósági vélemény az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet előírásainak figyelembe vételével, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 52. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint került kiadásra, és kizárólag a tárgyi ügyben folyamatban lévő eljárásban használható.

Debrecen, 2021. december 17.



**Kapják:**

1. Létavértes Város Polgármestere (4281 Létavértes, Kossuth u. 4.)
2. Irattár

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Romakh Márta (ROMAKH.MARTA)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Másolatkészítési szabályzat 23/2020. (IV. 15.) Utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [http://www.kormanyhivatal.hu/download/c/ce/f5000/masolatkeszitesi\\_szab](http://www.kormanyhivatal.hu/download/c/ce/f5000/masolatkeszitesi_szab)

Másolatkészítés időpontja: 2021.12.17. 08:42:13



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2021.12.17 08:42:13  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Romakh Márta



Digitálisan aláírta: Rónyai Éva  
Dátum: 2021.12.27 15:25:32 +01'00'

K10.

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal	
- Iktatás -	
Kezelt:	2021 DEC 28
Szám:	Melléklet: LV/10131-32/2021
Előadó:	Előszám:

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 12285-2/2021.  
Ügyintéző: Rónyai Éva  
Telefon: (+36-52) 505-877

Tárgy: Földvédelmi vélemény  
Hiv. szám: LV/10131-10/2021.

**Menyhárt Károly részére  
polgármester**

**Létavértes Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Létavértes  
Kossuth utca 4.  
4281**

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal földügyi igazgatási feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály (a továbbiakban: Földmérési és Földügyi Osztály) a Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala LV/10131-10/2021. számú megkeresésére a Létavértes Város településrendezési eszközeinek módosítása a Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút – 0426 hrsz-ú árok – 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében az érintett területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A készülő Létavértes Város településrendezési eszközeinek módosítása tekintetében a környezeti értékelés elkészítése földvédelmi szempontból nem indokolt.

Jelen földvédelmi vélemény nem helyettesíti a termőföldek más célú hasznosítására vonatkozó engedélyezési eljárását.

A Földmérési és Földügyi Osztály földvédelmi véleménye a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án, illetve az egyes tervek, programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésén alapul.

Debrecen, időbélyegző szerint

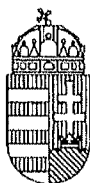
Tisztelettel:

Rónyai Éva  
kormánytisztviselő

Értesül:

1. Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala 4281 Létavértes, Kossuth utca 4. elektronikus úton
2. Irattár





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

K1.  
E1.

Ügyiratszám: HB/17-KTF/09893-2/2021

Ügyintéző: dr. Balázs Réka

Telefon: (36 52) 511 006

Tárgy: vélemény, Létavértes környezeti értékelés –  
a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerint

Hiv. szám: LV/10131-10/2021

Ügyintézőjük: Kótai Csaba

**Létavértes Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala**

**Menyhárt Károly  
polgármester**

**Létavértes  
Kossuth u. 4.  
4281**

Létavértesi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2021 DEC 21.	
Melléklet:	
Szám: LV/10131-10/2021	
Előadó: S. I.	Előszám:

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A környezetvédelmi hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) részére megküldött, Létavértes Város településrendezési eszközeinek a Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút – 0426 hrsz-ú árok – 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával összefüggő egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (2) bekezdése szerinti véleménykérésre az alábbi

**v é l e m é n y t**

adja:

**1. Levegőtisztaság védelme:**

A levegőtisztaság-védelme szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

**2. Földtani közeg védelme:**

A földtani közeg minőségének védelme szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

**3. Zaj- és rezgés elleni védelem:**

A zaj- és rezgés elleni védelem szempontjából az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés elkészítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek, a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatosan kifogást nem emel.

**4. Természet- és tájvédelem:**

Természetvédelmi szempontból az R. szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését a környezetvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek.

A tervezett módosítás célja, hogy a Létavértes, 0423/1, 0423/3-8. hrsz. alatti ingatlanokon elhelyezkedő „Gmg” jelű építési övezetre vonatkozóan úgy módosítani a helyi építési szabályzatot, hogy a 20 méter magasságú silók és a 26 méter magasságú takarmánykeverő megépíthető legyen.

A tervezett módosítások várhatóan nem járnak jelentős környezeti hatással, a környezetvédelmi érdekek az építési engedélyezési és egyéb hatósági eljárások során érvényesíthetők.

A környezetvédelmi hatóság a véleményét a hivatkozott számú megkeresésükre a R. 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés és a 3. számú melléklet II.1. a) illetve b) pontjai alapján adta meg.

A környezetvédelmi hatóság felhívja a figyelmet, hogy a kiemelt térségre és a megyére készülő területfejlesztési koncepciót és programot, valamint területrendezési tervet, továbbá a településrendezési eszközöket hulladékgazdálkodási szempontból a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdése alapján az országos hulladékgazdálkodási hatóság véleményezi, ezért a környezetvédelmi hatóság ebben a tekintetben nem nyilváníthat véleményt.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Rácz Róbert**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából

**Répásiné Dr. Veszprémi Bernadett**  
osztályvezető helyett

**Dr. Nagy Anett**  
osztályvezető

Kapják:

1. Létavértes Városi Önkormányzat
2. Irattár

**Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság**

4024 Debrecen, Sumen u. 2. Telefon: (52) 529-920 Fax: (52) 529-940  
Levelezési cím: 4002 Debrecen, Pf. 216. E-mail: hnp@hnp.hu  
Adószám: 15323871-2-09 Bank: 10034002-01743654-00000000

Kérjük, válaszában hivatkozzon iktatószámunkra!

A/3.  
E2.

Menyhárt Károly  
polgármester  
Létavértes Városi Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatala  
Létavértes  
Kossuth u. 4.  
4281  
[letavertes@gmail.com](mailto:letavertes@gmail.com)

Ikt.sz.: 304 - 12 / 2021.  
Ea: Kiss Balázs  
Melléklet: Térinformatikai fedvények, Zárt költőláda leírás  
Ügyintézés módja: KÉR + e-mail  
Hiv. sz.: LV/10131-10/2021.  
Irányítás: Kótai Csaba  
Tárgy: Létavértes város településrendezési eszközeinek módosításával (0423/1, 0423/3-8 hrsz.-ú ingatlanok) kapcsolatos tájékoztatás és adatszolgáltatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozva a fenti tárgyban Igazgatóságunkhoz érkezett megkeresésre, amelyben Létavértes város közigazgatási területére vonatkozóan kéri az adatszolgáltatásunkat, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

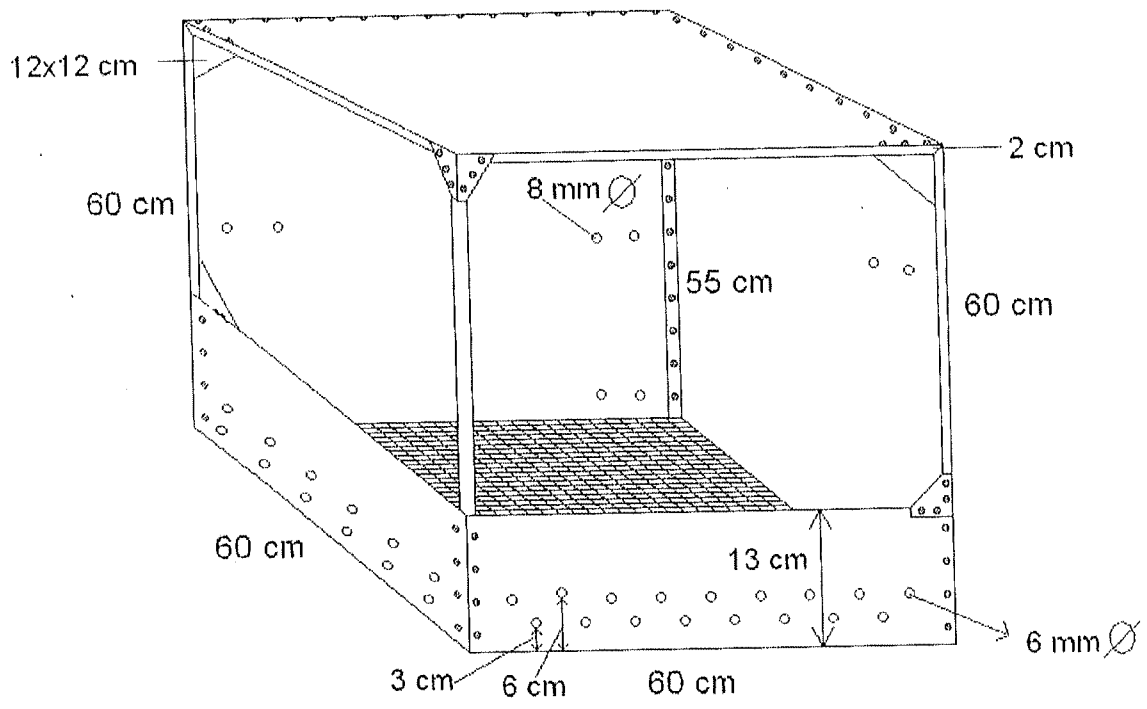
Térképi adatszolgáltatásunkat a csatolt csomagolt fájl (Letavertes\_fedvenyek.zip) tartalmazza. A fájlok neveiben található rövidítések értelmezése:

- Letavertes\_oh: Országos Ökológiai Hálózat részei (2018. évi CXXXIX. törvény);
- Letavertes\_tajkep: Tájképvédelmi terület övezetének részei (2018. évi CXXXIX. törvény, 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet);
- Letavertes\_n2k\_ktt\_kjtt: Az „európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján meghatározott különleges természetmegőrzési területek és kiemelt jelentőségű természetmegőrzésű területek (Natura 2000);
- Letavertes\_ojvt: Egyedi jogszabállyal lehatárolt országos jelentőségű védett természeti területek;
- Letavertes\_exlege: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (*ex lege*) védett egyéb területek;
- Letavertes\_termter: A „természet védelméről” szóló 1996. évi LIII. törvény által meghatározott természeti területek;

Az alumíniumból készítendő zárt költőláda leírása:

- A zárt költőláda minimum 1 mm vastag alumínium lemezből készül.
- Kocka alakú, 60x60x60 cm-es, de a nyitott résszel ellentétes hátsó oldal 5 cm-rel alacsonyabb, vagyis csak 55 cm-es. Erre a lejtésre a megfelelő vízvezetés céljából van szükség.
- Az első két nyitott oldal alsó 13 cm magas lemezének felső peremét vissza kell hajtani a sérülések megakadályozása érdekében. Ez egyben erősíti a költőláda szerkezetét.
- A különböző illesztések szakmai megoldásán lehet változtatni, fontos, hogy a szegecsek, illesztések durvább részei a költőláda külső részein legyenek, vagyis belül kell a sima felületeket kialakítani. Ez azért fontos, hogy a fiatal madarak tolla, szárnypróbálgatás közben nehegyesen beakadjon és eltörjön.
- A két első nyitott rész fölött a tető peremét derékszögben 2 cm-re le kell hajtani. Ez erősíti a tetőszerkezetet, és egyben segíti a vízvezetést.
- A két nyitott rész 13 cm magas lemezének találkozásánál a fenék és a tető rész között támasztékként egy 25-30 mm átmérőjű henger alakú rudat kell elhelyezni. Fontos, hogy ez henger alakú és sima legyen, ellenkező esetben sérülhet a madarak tollazata.
- A két hátfal lemezén a költőláda rögzítése érdekében 8 db 8mm átmérőjű furatot kell készíteni. A furatoknak 3 cm-re kell lennie egymástól. Elhelyezkedésük nincs pontos mérethez kötve. A rajz szerint kb. méretarányosan kell elhelyezkedniük.
- A fenéklemelt négyzetrácsos formában 10 centiméterenként 6mm-es lukakkal kell kifúrni.
- A nyitott résznél a 13 cm magas lemezt ugyan ilyen 6mm-es lukakkal kell kifúrni, de a furatok nem egymás alatt helyezkednek el.
- A nyitott rész 4 külső sarkát és a támasztórúd felső végét 12x12 cm befogó méretű saroklemezekkel kell megerősíteni.
- Belülről a fenékrészre oldalfaltól oldalfalig 1.2 mm anyagvastagságú, 5 mm lukbőségű horgonyzott hálót kell elhelyezni. A hálót a négy sarkánál a fenéklukakhoz dróttal vagy egyéb más módon kell erősíteni.
- A zárt alumínium költőládát 7-8 cm vastagságban 6 mm átmérőjű gyöngykavicssal kell feltölteni.
- Homokkal, földdel és olyan apró szemű kavicssal, ami átfér a rácson nem szabad feltölteni, mert az kihullik belőle.



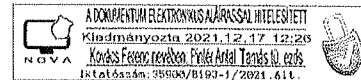




Létavérsesi Községi Önkormányzati Hivatal - Iktatás -	
Érkezett:	2021 DEC 17.
Szám:	L-10131-20/2021
Melléklet:	
Előadó:	Sz. I.
	Létszám:



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
IGAZGATÓ



35900/8193-1/2021. áll.

Tárgy: Vélemény  
Hiv. szám: LV/10131-10/2021.  
Ügyintéző: Plasztán József Zsolt  
Telefon: +36 (52) 511-033

K4a.  
K4b.  
E3a E3b  
E6.

## Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Létavértes  
Kossuth u. 4. sz

4281

Tisztelt Cím a hivatkozott ügyiratszámom megkereséssel fordult a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (továbbiakban: Igazgatóság), melyben az Igazgatóság véleményét kérte a Létavértes Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján továbbá, hogy szükségesnek tartja-e a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését.

A kérelem mellékletét képezte Civisterv Várostervező és Építész Iroda (4025 Debrecen, Antall József utca 26-28.) által készített dokumentációk.

A tervezés célja: Létavértes külterületén a 0423/1, 0423/3-8 hrsz-ú ingatlanokon elhelyezkedő „Gmg” —jelű építési övezetre (Bigecs Farnra) vonatkozóan úgy módosítani a Helyi Építési szabályzatot, hogy ott a beruházó által elhelyezni tervezett 20 méter magasságú silók és 26 méter magasságú takarmánykeverő jogszerűen megépíthető legyen. A feladat szükségessé teszi a Hész módosítását, ahol a technológiai építmények magassága az övezetben előírt, megengedett legnagyobb építménymagasságot, az igényelt 26 méter magasságig meghaladhatja, ha azt egyéb másként nem korlátozza.

I. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 42. §. alapján a közigazgatási területre vonatkozóan **vízügyi és vízvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg.

- Amennyiben a tervezett módosítások vízellátási létesítmények építésével, átépítésével járnak, úgy az vízjogi engedély köteles tevékenység melyhez a vízügyi és vízvédelmi hatóságtól vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a 41/2017 (XII.29) BM rendelet mellékleteinek csatolásával. A vízellátási létesítmények építése, átépítése csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető el.
- Amennyiben vízjogi engedélyezési eljárás lefolytatása válik szükségessé, úgy a vízikönyvi nyilvántartásába való betekintést a vízügyi és vízvédelmi hatóság biztosítja, és az adatokat rendelkezésre bocsátja.
- Az eljárás további szakaszában a vízügyi és vízvédelmi hatóság nem kíván részt venni.

**II. Vízügyi- és vízvédelmi** szempontból az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (3) bekezdése alapján a helyi építési szabályzatának módosításával kapcsolatban véleményünk az alábbi:

A Rendelet 3. sz. mellékletének II.1. d) pontja alapján biztosított jogkörünkben nyilatkozunk, hogy a **tárgyi területrészt érintő** módosítás a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően **környezeti vizsgálat készítése nem szükséges.**

Tájékoztatom, hogy a Létavértes város közigazgatási területe érinti Létavértes Vízmű üzemelő 2889/27/2009. sz. határozattal kijelölt - sérülékeny földtani környezetű ivóvízbázis hidrogeológiai védőidomát és védőterületét.

**III. Tűz-és polgárvédelmi** szempontból **véleményünket** az alábbiakban adjuk meg:

Szíveskedjenek a készítendő szabályozási tervben a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény, a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény, továbbá az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ), az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbá: OTÉK), az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

1. A vízigény számításánál szíveskedjenek az oltóvíz igényt is figyelembe venni. Az 1996. évi XXXI. törvény 29.§ (1) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyelési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapján az OTSZ. 72. § (1) bekezdésben előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74. § - 82. § szakaszokat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdés értelmében vezetékvesztéses vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
2. Az OTSZ 65. §-ban leírtakat figyelembe kell venni az épületek megközelítésére biztosítandó tűzoltási felvonulási területek biztosítása érdekében.
3. A tűztávolságok tekintetében az OTSZ VI. Fejezetének 5. pontjában, továbbá tűzoltási út tekintetében az OTSZ 65. § (1)-(6) bekezdései előírásait kell betartani a terület-felhasználások során.
4. Az 1996. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdés a) és c) pontját érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
5. Ipari területek és ipari parkok helyének kijelölésénél, illetve közutak és vasútvonal védőtávolságainak meghatározásánál szíveskedjenek figyelembe venni azt, *hogy a települések polgári védelmi besorolásáról szóló 61/2012. (XII.11.) BM rendelet melléklete szerint Létavértes polgári védelmi besorolása II., ezért a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011 (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklet szerint a lakosság életére, egészségére és anyagi javaira veszélyt jelenthet a veszélyes anyag közúti, vasúti szállítása és a belvíz.*

6. **Létavértes** új településrendezési eszközeinek készítése kapcsán az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. k) pontja alapján megvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy ***katasztrófavédelmi szempontból környezeti vizsgálat, értékelés elkészítése nem indokolt.***
7. Az Igazgatóság a tervek további egyeztetési, véleményezési eljárásában **tűz-és polgárvédelmi hatáskörben részt kíván venni.**

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság hatáskörét és illetékességét a *katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. pontja, a R. 9. melléklete, valamint a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3a) bekezdése határozza meg.*

Kérem véleményem tudomásul vételét.

Kelt: Debrecenben az elektronikus bélyegző szerint

***Kovács Ferenc t. dandártábornok,  
igazgató, tanácsos***

Készült: 1 példányban  
Egy példány: 2 lap/ 3 old.

Kapják:

1. Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, 4281 Létavértes, Kossuth u. 4. sz.  
(**Hivatali/Cégkapu**)

2. Irattár

Azonosító: 8193/2021

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35900/8193-1/2021.ált.



TISZÁNTÚLI  
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG  
DEBRECEN

Vízvédelmi és Vízügyi  
gazdálkodási Osztály

A/5  
E5

Tel.: (52) 410-677/19080

Dátum:  
2021. 12. 27.

**Tárgy:** Létavértes Város településrendezési eszközeinek módosítása\_adatszolgáltatás

Hivatkozási szám:  
LV/10131-10/2021

**Menyhárt Károly úr részére**  
polgármester

Előadó:  
Kótai Csaba

**Létavértes Városi Önkormányzat**  
**Polgármesteri Hivatal**

Ügyiratszám:  
K000317-0018/2021

Létavértes  
Kossuth utca 4.  
4281

Előadó:  
Katona Zsuzsa,  
Hallay Orsolya

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatal	
- Debrecen -	
Érkezett:	2021 DEC 27
Szám:	Lv/10131-31/2021
Melléklet:	
Előadó:	Sz. I.
Előszám:	

Hivatkozva fenti iktatószámú megkeresésükre a módosítással érintett területekre vonatkozó adatszolgáltatásunkat az Országos Vízügyi Főigazgatóságot is képviselve az alábbiakban adjuk meg.

**A módosítással érintett terület:**

A Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ - 0413 hrsz-ú vasút - 0426 hrsz-ú árok - 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt területen belül a Létavértes külterület 0423/1 és a 0423/3-8 hrsz-ú ingatlanok.

**A módosítás célja:**

A kérelmező Aptus Formula Kft. beruházást tervez a Létavértes külterületén található Bigecs Farmon, amelynek során 20 m magasságú silókat és 26 m magasságú takarmánykeverőt kívánnak építeni.

Az övezetben előírt technológiai építménymagasság miatt, a megvalósulás érdekében a jelenlegi „Gmg”-jelű építési övezet helyett, egy új „Gmg-2”-jelű építési övezetbe sorolják át a rendezés alá vont területet.

**Felszín alatti vizeket érintő és vízminőség-védelmi szempontok:**

Felszín alatti vizek szempontjából Létavértes közigazgatási területén **sérülékeny földtani közegű vízbázisra** épült vízmű üzemel, mely a módosítási területeket nem érinti.

A felszín alatti vizek védelmével kapcsolatos szennyeződéserzékenységi besorolására az érvényes szabályozás a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet és a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet. A módosítani kívánt területek **„Érzékeny”** besorolásúak.

A MI VÍZÜGYÜNK

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet szerint szinte a közigazgatási terület egésze **nitrátérzékeny** terület közé tartozik.

Fentiek figyelembevételével ezért a létesítmények kialakítását úgy kell megoldani, hogy a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 1. számú mellékletében felsorolt anyagoknak (pl. ammónia, nitritek, nitrátok, stb.) a felszín alatti vztérbe történő közvetlen bevezetése elkerülhető legyen. A talajba és a vízfolyásokba szennyezett csapadékvíz vagy egyéb szennyvíz nem kerülhet.

A települési csapadékvíz-gazdálkodás korszerű műszaki megoldásaira kell törekedni. Javasoljuk a csapadékvíz elvezetés helyett a fenti szempontok (talajvízviszonyok, vízbázisvédelem, vízminőség-védelmi előírások, belvíz veszélyeztetettség, stb.) figyelembe vételével megvizsgálni a lehetőségeket és előtérbe helyezni a csapadékvíz-gazdálkodást, (gyűjtést, késleltetést, helyben hasznosítást) a kül- és belterületi csapadékvíz-gazdálkodás összhangjának megteremtése, együttes kezelése mellett. Fontos, hogy a települési csapadékvíz-gazdálkodás is részét képezze a területrendezési terveknek.

A közigazgatás területét **nem érinti** a 2018. évi CXXXIX. törvény kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendelet 4. melléklet: vízminőség-védelmi területe, 5. melléklet: nagyvízi meder övezete, és a 6. melléklet: VTT-tározók övezete sem.

Továbbá kérjük betartani a 147/2010. (IV. 29.) Kormányrendelet a vizek hasznosítását, védelmét és egyéb kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános jogszabályok előírásait.

### **Vízrendezési és öntözési szempontok:**

#### **Érintett belvízrendszerek:**

A módosítani kívánt terület a 47. számú Kálló-Alsónyírvízi belvízrendszer 47.b. Alsónyírvízi-belvízöblözetében helyezkedik el.

#### **Vízrendezési létesítmények:**

A módosítással érintett terület közvetlenül nem érint TIVIZIG vagyongazdálkodásában, üzemeltetésében lévő létesítményt.

#### **Belvíz veszélyeztetettség:**

A Pálfai-féle belvíz-veszélyeztetettségi besorolás alapján a módosítással érintett ingatlanok jellemzően **belvízzel nem, vagy alig veszélyeztetett** (I. kat.), valamint **belvízzel közepesen veszélyeztetett** (III. kat.) területen találhatóak.

#### **A tervezett módosításokat az alábbi előírások figyelembe vételével kell megvalósítani:**

- Újabb területek építési területbe való bevonásakor, telekosztáskor a csapadékvíz elvezetés megoldásáról előre gondoskodni kell.
- A mélyfekvésű, vízjárta területekre az építéshatósági eljárások során fokozott figyelmet kell fordítani. (Záportározás, csapadékvíz elvezetés, beépítés korlátozása) Külterületen ezen területeket a tulajdonos csak saját felelősségére művelheti.



- Javasoljuk, hogy a belvízzel veszélyeztetett területeket a rendezési tervben tüntessék fel és építési területté **ne** nyilvánítsák.
- A vízgazdálkodási létesítmények mellett a parti sávot szabadon kell hagyni, azon belül végleges építmény nem helyezhető el, tilos olyan növényzet ültetése, amely a fenntartási munkát akadályozza, külterületen gyepgazdálkodás, valamint a termőföld művelési ágának megfelelő, a parti sáv rendeltetését és megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozó, a meder állapotát nem veszélyeztető tevékenység folytatható.
- A vízlétesítmények melletti területet, ingatlant a tulajdonos vagy használó csak úgy hasznosíthatja, művelheti, hogy ezáltal azok állapotát, üzemeltetését ne veszélyeztesse, a víz természetes lefolyását ne akadályozza, a víz minőségét ne károsítsa.
- A területhasználó szükség esetén köteles a hasznosítás szempontjából felesleges csapadék elvezetéséről, valamint a többlet vízhozam visszatartásáról gondoskodni.
- A csatornahálózatot úgy kell tervezni, hogy a mértékadó belvízhozamot lehetőleg gravitációsan vezesse le. Amennyiben a gravitációs elvezetés nem biztosítható a csatlakozó mellékcsatorna torkolatában elzáró műtárgy és szivattyúzási lehetőség kiépítéséről gondoskodni kell.
- Felszíni és felszín alatti víz nem szennyeződhet.

### **Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervezés (VGT):**

A Kormány által 2016. március 31-én a 1155/2016. (III. 31.) Kormányhatározatában elfogadott 2015. évi, felülvizsgált Vízyűjtő-gazdálkodási Terv (továbbiakban VGT2) értelmében a módosítással érintett területek a 2-15 Berettyó nevű alegységen található, amely a Tisza részvízgyűjtő területe.

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK (33.) bekezdése szerint minden vízgyűjtőn törekedni kell a vizek jó állapotának elérésére vagy fenntartására, úgy hogy az ugyanahhoz az ökológiai, hidrológiai és hidrogeológiai rendszerhez tartozó felszíni és felszín alatti vizekkel kapcsolatban tett intézkedések összehangoltak legyenek.

A VGT2 különböző célokat, intézkedéseket fogalmaz meg, amelyek megvalósítására törekedniük kell, és amely alapján a célokat, intézkedéseket igyekezniük kell szem előtt tartani. Cél minden esetben a víztestek jó állapotának elérése vagy fenntartása. A teljes VGT2 megtalálható a [www.vizeink.hu](http://www.vizeink.hu) oldalon.

A területen érintett felszín alatti víztestek:

1) sekély porózus talajvíz test:

- sp. 2.6.2. talajvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész Mennyiségi állapota gyenge. Oka szárazföldi és vizes FAVÖKO (felszín alatti víztől függő ökoszisztéma); kémiai állapota jó, de gyenge kockázatú. (A közigazgatási terület déli része.)

2) porózus rétegvíz test:

- p. 2.6.2. rétegvíz test: Hortobágy, Nagykunság, Bihar északi rész Mennyisége állapota gyenge. Oka a túlzott vízkivételek (vízmérleg teszt), kémiai állapota jó. (A közigazgatási terület déli része.)


A területen érintett felszíni víztest:

Nagyér-alsó: Erősen módosított víztest, mely *mérsékelt ökológiai* állapotú és *jó kémiai* állapotú. A vízfolyás víztestre meghatározott célkitűzés: a jó ökológiai potenciál elérése 2027 utánra és jó kémiai állapot fenntartása.

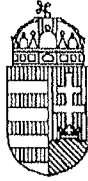
Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján a vízügyi igazgatóságok nem tartoznak a környezet védelméért felelős szervek közé, így a környezeti vizsgálat szükségességének megítélésétől eltekintünk.

A településrendezési eszközök módosítása ellen **kifogást nem emelünk**, a módosításokat a fenti előírások, jogszabályok figyelembe vételével kérjük megvalósítani.

Üdvözlettel:



Lossos László  
osztályvezető



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Digitálisan aláírta:  
Császi Lajos  
Dátum: 2021.12.20  
16:03:55 +01'00'

EL

Ügyiratszám: HB/19-ÉPO-1/03072-4/2021.  
Ügyintéző: Scholtz Róbert  
Telefon: (+36 52) 516-186  
Leíróhely-azonosító: -

Tárgy: Létavértes Város település-rendezési eszközeinek módosítása a Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút – 0426 hrsz-ú árok – 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület, 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében a határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása – örökségvédelmi adatszolgáltatás  
Hív.szám: LV/10131-12/2021.

**Menyhárt Károly részére  
polgármester**

**Létavértes Város Polgármestere**

**Létavértes  
Kossuth u. 4.  
4281**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Létavértesi Községi Önkormányzati Hivatal	
2021 DEC 21.	
Erkezett:	
Szám: LV-10131-21/2021	
Előadó: Sa. I.	Előszám:

Létavértes Város Önkormányzatának Polgármestere a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) előírásának megfelelően a 2021. december 15. napján érkezett megkeresésében a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 1. (a továbbiakban: örökségvédelmi hatóság) adatszolgáltatását kérte Létavértes Város település-rendezési eszközeinek módosítása a Létavértes-Monostorpályi igazgatási határ – 0413 hrsz-ú vasút – 0426 hrsz-ú árok – 0430 hrsz-ú árok és 0464 hrsz-ú út által határolt terület, 0423/6, 0423/8 és 0423/1 hrsz-ú ingatlanok rendezése érdekében a határolt területen helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása beruházáshoz kapcsolódóan.

Az örökségvédelmi hatóság a tárgyi megkeresésben a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 91. §-ának, valamint a Rendelet 14. melléklet 10. i.) pontjának megfelelően a Miniszterelnökség által vezetett közhiteles nyilvántartás adatai alapján az alábbi örökségvédelmi adatszolgáltatást adja.

1. Létavértes Város közigazgatási területét világörökségi terület nem érinti.
2. A település a Világörökségi Várományos Helyszínek Jegyzékéről szóló 27/2015. (VI. 2.) MvM rendeletben meghatározott világörökségi várományos területek között nem szerepel.

Az örökségvédelmi hatóság az egyeztetési eljárásban részt kíván venni és kéri, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus úton szíveskedjen megküldeni.

Debrecen, időbélyegző szerint.

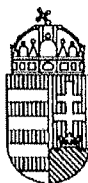
Tisztelettel:

Császi Lajos  
osztályvezető

Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Építésügyi Osztály 1

4025 Debrecen, Hatvan u. 16. Telefon: (36 52) 511-030 E-mail: epo1@hajdu.gov.hu  
A hivatali kapu neve és KRID azonosítója: HBMKHEOF 667338324





HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

A/M.  
E8.

Ügyintéző: Kovács Péter  
Ügyiratszám: 19507/7/2021.  
Tel: (+36-52) 505-806

Hiv. szám: LV/10131-10/2021.

**Menyhárt Károly úrnak  
polgármester**

**Létavértes Város Önkormányzat Polgármestere**

Létavértes  
Kossuth utca 4.  
4281

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Létavértesi Községi Önkormányzat Hivatala	
Érkezett: 2021 DEC 20.	
Szám: LV/10131-10/2021	
Előadó: Sz. I.	Előszám:

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi hatósági feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály a fenti hivatkozási szám alatt, „Létavértes város településrendezési eszközeinek módosítása” tárgyában küldött megkeresésben foglaltakhoz az alábbi földvédelmi véleményt adja:

A módosításokhoz a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi szempontból feltétel nélkül hozzájárul, mivel az művelés alól kivett, külterületi ingatlanokat érint.

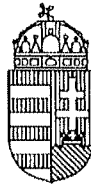
A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földforgalmi és Igazgatási Osztály földvédelmi véleménye a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 38-41. §-án, 9. számú mellékletén, valamint a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 6/B. §-án alapul.

**Debrecen, időbélyegző szerint**

**Tisztelettel:**

**Dr. Nagy József  
osztályvezető**





A/2

Érkezett: 2021 DEC 21.

Szám: LV/10131-22/2021

Előadó: Sz. J. Előszám:

HAJDÚ-BIHAR MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALDigitálisan aláírta:  
Szemerédy Miklós Szilárd  
Dátum: 2021.12.20  
13:05:54 +01'00'

EG

Ügyiratszám: HB/15-ERD/22792-2/2021.  
Ügyintéző: Szemerédy Miklós Szilárd/Vágó Gergő  
Telefon: +36 52/521-020Tárgy: adatszolgáltatás Létavértes Város  
településrendezési terv módosításában  
Iktatószám: LV/10131-10/2021  
Ügyintéző: Kótai Csaba főépítész

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal erdészeti feladatkörében eljáró Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztálya (a továbbiakban: erdészeti hatóság) Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (4281 Létavértes, Kossuth u. 4.) 2021. december 16-án érkezett megkeresésére indult eljárásban kiadja az alábbi

## ADATSZOLGÁLTATÁS-t

Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala megkereste az erdészeti hatóságot, hogy Létavértes Város Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárás keretében módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Kéri az erdészeti hatóságot, hogy adja meg a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdés szerinti, az illetékességi körébe tartozó adatszolgáltatását.

Az erdészeti hatóság a fenti hivatkozási számú megkeresésre az alábbi adatszolgáltatást adja:

- Létavértes közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) **1945,86** hektár erdővel borított és **25,80** hektár erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet tart nyilván.
- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő: védelmi rendeltetés **64,20** ha; gazdasági rendeltetés **1878,96** ha; közjóléti rendeltetés **2,70** ha.

Jelen levél mellékleteként megküldésre kerül Létavértes Város közigazgatási területén az Adattárban nyilvántartott erdőterületek övezeti besorolásának megfelelő digitális térképi állománya.

Az időközi változásokat a fedvény nem tartalmazza. Az erdőként nyilvántartott területek elhelyezkedése, azok elsődleges rendeltetése a naponta frissülő <http://erdoterkep.nebih.gov.hu/> weblapon megtekinthető.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 1. § (4a) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „Az erdészeti hatóság jogosult annak megállapítására, és igazolására, hogy mely terület minősül az Evt.-ben meghatározott erdőnek.”

*Az erdészeti hatóság felhívja a figyelmet, hogy az adatok kizárólag az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, más célú felhasználásuk, továbbadásuk nem engedélyezett.*

Az adatszolgáltatást a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdés által biztosított hatáskörében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 42. § (5) bekezdése alapján és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. §-ában foglaltak szerint adta meg az erdészeti hatóság.

Debrecen, 2021. digitális aláírás szerint

Rácz Róbert kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Gábor Edit Melinda  
osztályvezető helyett

.....  
Szemerédy Miklós Szilárd  
kormánytisztviselő

Kapják:

1. Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala hivatali kapun keresztül (KÉR)
2. Irattár V:\Kéziratok2021\Vélemény TRT-hez\22792-2-2021 Létavértes- adatszolgáltatás - 314-2012.doc



## Elsődleges rendeltetések terület kimutatása

Erdőterv 2.1.4.A.

Nyomtatás ideje: 2021. 12. 20.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

**Iroda: 8 Debreceni ETI**

**Helység: 3901 Létavértes**

**Elsődleges rendeltetés\***

**Terület (ha)**

***Védelmi rendeltetésű erdők***

TV	Természetvédelmi	64,20
TAV	Talajvédelmi	
VÍZ	Vízvédelmi	
GÁT	Part- vagy töltésvédelmi	
TLV	Településvédelmi	
TÁJ	Tájképvédelmi	
MŰV	Műtárgyvédelmi	
ÖRV	Örökségvédelmi	
BA	Bányászati	
NAT	Natura 2000	

***Különleges védelmi rendeltetésű erdők***

ÁRV	Árvízvédelmi	
HON	Honvédelmi	
HAT	Határrendészeti	

**Védelmi rendeltetésű erdők összesen: 64,20**

***Gazdasági rendeltetésű erdők***

FT	Faanyagtermelő	1.878,96
MVE	Mezővédő	
SZA	Szaporítóanyag termelő	
VK	Vadaskert	
GOM	Földalatti gomba termelő	
TAN	Tanerdő	
KÍ	Kísérleti erdő	
GEN	Erdészeti génrezervátum	

**Gazdasági rendeltetésű erdők összesen: 1.878,96**

***Közjóléti rendeltetésű erdők***

PA	Parkerdő	2,70
VP	Vadspark	

**Közjóléti rendeltetésű erdők összesen: 2,70**

**Mindösszesen (halmozott erdőrézlet terület):**

**1.945,86**

\* A táblázat csak az elsődleges rendeltetések szerinti csoportosítást tartalmazza, ezért tájékoztató jellegű!

## Egyéb részletek területkimutatása

### Erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló területek

Nyomtatás ideje: 2021. 12. 20.

Erdőterv 2.1.5.

Adattárból

Kor: Életbelépés.

Iroda: 8 Debreceni ETI

Helység: 3901 Létavértes

Térképi jel és megnevezés

Terület hektár

EK	Erdészeti kutatóhely*	
NY	Nyiladék (ha 6 m-nél szélesebb)**	11,37
TI	Tisztás*	10,58
TN	Terméketlen terület*	2,76
RA	Erdei farakodó és készletező hely**	
VF	Vadföld	1,09
VI	Erdei vízfolyás, erdei tó**	
CE	Cserjés*	
Erdészeti létesítményhez tartozó területek* összesen		
ebből		
ÚT	Erdészeti magánút	
VA	Keskeny nyomközű vasúti pálya (erdei vasút)	
ÉP	Erdei épület	
MV	Mesterségesen kialakított vízfelületek (tározó, csatorna, árok)	
SÍ	Erdei sípálya	
EY	Egyéb erdészeti létesítményhez tartozó terület	

**Egyéb részletek összesen:**

**25,80**

Ebből érvénytelenített egyéb részlet:

Fátlan állapotban tartott erdőnek minősül:

\* 2018. július 1-jétől

\*\* 2017. szeptember 1-jétől

Érvénytelenített egyéb részlet (Csemetekert, dugványtelep; Bot, vessző és díszítógally termelést szolgáló terület; Karácsonyfatelel)

A/B.  
E10.

Érkezett: 2021 DEC 17. mint honvédelmi szakhatóság  
1055 Budapest, Balatón u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefón: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740  
Hivatali Kap: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Szám:  
Előadó: Nyt. szám: 1775742/2021/h  
Hiv. szám: LV/10131-10/2021

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó!”

**Menyhárt Károly**  
Létavértesi Városi Önkormányzat  
Polgármestere

**4281 Létavértesi**  
Kossuth u. 4.

Tárgy: Létavértesi Város településrendezési eszközeinek módosítása - tárgyalásos eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

**Bucsánszky Zoltán alezredes**  
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Karl Mihály (tel.: +36 (1) 474-1649; HM 022-21-139; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják: 1. sz. pld.: Irattár  
2. sz. pld.: Címzett

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

---

**E-ALÁÍRÓÍV**

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László  
Időpont: 2021.12.17 09:12:52 CET



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN-MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

- Itatás -

Érkezett: 2021 DEC 17

Szám: LV/10131-15/2021

Melléklet:

Előadó:

Előszám:

S.I.

**Ügyiratszám:** BO/15/02546-2/2021.  
BO/15/02547-2/2021., BO/15/02549-2/2021.  
**Ügyintéző:** Mészáros Katalin (46/503-758)

**Tárgy:** Létavértes Város TRE eszközeinek  
módosítása – 0423/6, 0423/8, 0423/1 hrsz.-ú  
ingatlanok vonatkozásában – adatszolgáltatás

**Hivatkozási szám:** LV/10131-10/2021.

A/8  
KM  
EM

Létavértes Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

4281 Létavértes  
Kossuth út 4.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Mérésügyi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) T. Címzett hivatkozott számú megkeresésére közli, hogy Létavértes Város TRE eszközeinek módosítása – 0423/6, 0423/8, 0423/1 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában – dokumentációjával kapcsolatban kapcsolatban bányászati szakigazgatási szempontból kifogás nem merül fel.

1. Tájékoztatásul közli, hogy az érintett területeken engedélyezett szilárdásvány-kutatás **nincs**.
2. A módosítással érintett területeken **nincs** olyan nyilvántartott ásványvagyron előfordulás vagy védelmet igénylő földtani érték, szerkezet, **nem ismert** olyan egyéb földtani tényező, amelynek védelme érdekében feltételek előírása, jelentős környezeti hatással kapcsolatos szakterületi előírás válna szükségessé. Környezeti vizsgálat elkészítése bányászati szakigazgatás szempontból **nem indokolt**.
3. A Bányafelügyelet az érintett területeken felszínmozgást **nem** tart nyilván.

A Bányafelügyelet a véleményezést a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009 (X. 6.) Korm. rendelet 9/A § (1) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján adta ki. alapján adta ki.

Miskolc, 2021. december 17.

dr. Alakszai Zoltán  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:

Szöcs Péter  
osztályvezető

